

Zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie

1. § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 2.

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 - 10 członków, wybranych spośród członków Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie Członków albo części Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli podjęto decyzję, o której mowa w § 84 ust. 3 statutu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są do złożenia:
 - 1) pisemnego oświadczenia o znajomości obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowień statutu spółdzielni i przepisów wydanych na jego podstawie, a nadto, o nie zaleganiu z żadnymi opłatami wobec Spółdzielni, posiadaniu wymaganego stanu zdrowia, który umożliwia pracę w Radzie Nadzorczej, oraz nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni i spełnieniu pozostałych warunków określonych w powszechnie obowiązujących oraz wewnętrznych przepisach prawa,
 - 2) zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 przedkłada się nie później niż na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym wybierani są członkowie Rady Nadzorczej.
4. Jeżeli w trakcie trwania kadencji członka Rady zachodzą uzasadnione wątpliwości co do spełniania przez niego warunków objętych oświadczeniem, na żądanie co najmniej jednego członka rady nadzorczej zobowiązuje się go do ponownego złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia uchwały Rady Nadzorczej zobowiązującej do jego przedłożenia.
5. Postanowienie ustępu poprzedzającego stosuje się odpowiednio w zakresie zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Podanie nieprawdy w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, może spowodować odpowiedzialność karną oraz stanowić podstawę do odwołania członka Rady Nadzorczej. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o karalności bądź brak tej informacji powoduje utratę mandatu członka Rady, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 regulaminu.
7. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni ani członkiem Rady Nadzorczej i pracownikiem Spółdzielni. W razie konieczności Rada może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu, określając jednocześnie czas trwania zastępstwa i czynności oraz zakres spraw, których ono dotyczy.
8. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą się zajmować interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni.
9. Kadencja Rady trwa 3 lata i rozpoczyna się w roku, w którym odbyły się wybory od dnia następnego po zakończeniu Walnego Zgromadzenia, a kończy się po trzech latach w dniu po zakończeniu Walnego Zgromadzenia.
10. Członkiem Rady Nadzorczej nie można być dłużej niż przez dwie kolejne kadencje. Ponowny wybór tego samego członka Rady Nadzorczej jest możliwy po przerwie jednej kadencji.
11. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba fizyczna nie będąca członkiem Spółdzielni, ustanowiona w tym celu przez osobę prawną.

2. § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 3.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - 1/ odwołania większością 2/3 przez organ, który dokonał wyboru,
 - 2/ zrzeczenia się mandatu,
 - 3/ ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4/ pogorszenia się stanu zdrowia w stopniu uniemożliwiającym pracę w Radzie Nadzorczej,
 - 5/ nie złożenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu,
 - 6/ naruszenia obowiązków, o których mowa w § 83 ust. 2 i § 100 ust. 2 i 3 statutu,
 - 7/ zaistnienia sytuacji określonej w § 81 ust. 5 i 6 statutu,
 - 8/ odwołania pełnomocnika przez osobę prawną,
 - 9/ utraty tytułu prawnego do lokalu.
3. Utrata mandatu, o której mowa w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 pkt 2-9 następuje uchwałą Rady Nadzorczej.
4. Uchyła się.
5. W przypadku podjęcia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, Rada Nadzorcza może zawiesić członka Rady w pełnieniu czynności.
6. Szczegółowe zasady wyborów Rady Nadzorczej określa statut Spółdzielni.

3. § 4 ust. 1 pkt 25 otrzymuje nowe brzmienie:

25/ ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, jeżeli podjęto decyzję, o której mowa w § 84 ust. 3 Statutu,

4. § 5 ust. 2 pkt c otrzymuje nowe brzmienie:

c/ Członkowie Rady Nadzorczej obowiązani są z zastrzeżeniem postanowień lit. d/, do zachowania w tajemnicy wszelkich danych zawartych w dokumentach sporządzanych i gromadzonych przez Spółdzielnię a w szczególności w aktach członkowskich, administracyjnych i osobowych, stanowiących dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także informacji dotyczących sytuacji finansowej i gospodarczej Spółdzielni oraz zobowiązań wobec jej kontrahentów.

5. § 6 skreśla się ust. 2:

2. Do odpowiedzialności członków Rady Nadzorczej mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu pracy o odpowiedzialności materialnej pracowników.

6. § 7 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej, w celu jej ukonstytuowania się, zwołuje Prezes Zarządu nie później niż w ciągu 21 dni od odbycia Walnego Zgromadzenia albo ostatniej części Walnego Zgromadzenia, jeżeli podjęto decyzję, o której mowa w § 84 ust. 3 statutu. Przeprowadza on też wybory przewodniczącego Rady Nadzorczej.

7. § 12 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 12.

1. Członkom Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji może przysługiwać miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) dla przewodniczącego - 40%,
 - b) dla członków Rady, będących jednocześnie członkami komisji - 40% ;
 - c) dla pozostałych członków - 25% obowiązującego najniższego wynagrodzenia, ogłaszanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje jeżeli w danym miesiącu Członek Rady Nadzorczej wziął udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej, co zostanie potwierdzone na liście obecności z posiedzenia, przy czym w danym roku kalendarzowym Członek Rady Nadzorczej może otrzymać z tytułu pełnienia funkcji wynagrodzenie za nie więcej niż 8 miesięcy.
3. Wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 lit. b) wypłacane jest członkom Komisji Rewizyjnej – nie więcej niż za 4 miesiące w roku, a członkom Komisji Technicznej - nie więcej niż za 8 miesięcy w roku, pod warunkiem udziału w posiedzeniu właściwej Komisji i posiedzeniu Rady Nadzorczej w danym miesiącu, co zostanie potwierdzone na liście obecności z danego posiedzenia. W przypadku uczestnictwa w danym miesiącu tylko w posiedzeniu Rady, wypłacane będzie wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 1 lit. c) powyżej, natomiast w przypadku uczestniczenia w danym miesiącu tylko w posiedzeniu komisji wynagrodzenie za ten miesiąc nie przysługuje.
4. Niezależnie od świadczeń określonych w ust. 1 członkom Rady Nadzorczej wyjeżdżającym poza miejsce stałego zamieszkania w związku z pracą w Radzie Nadzorczej, przysługuje zwrot kosztów przejazdu, noclegów oraz diety zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Prezes Zarządu

mgr Bogdan Młynczak